



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОВАН ЂИНОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Крушевцу и Привредног суда у Краљеву

Газиместанска 4/3, Крушевац

Тел: 037/203-301

Број: И.И.бр. 3263/18

Дана: 10.05.2021.године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милован Ђиновић у извршном предмету извршног повериоца Милорад Рутић, Александровац, ул. Парчин бб, , чији је пуномоћник адв. Здравко Ћосић, Александровац, против извршног дужника Сава Вујић, Александровац, ул. Доње Ратаје бб, ЈМБГ 0508969782417, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца утврђеног Решењем о извршењу Основног суда у Брусу-Судска јединица у Александровцу И-127/2015 од 27.02.2015. године, дана 10.05.2021. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО РОЧИШТЕ за јавно надметање за продају непокретности и то:

- Економског објекта, спратности II, површине 20,00 m², на КП.бр. 2899, у својини извршног дужника са обимом удела 1/1 – процењене вредности у износу од 58.968,00 RSD са почетном ценом која не може бити нижа од 60% утврђене вредности непокретности и која износи 35.380,80 RSD
- Земљиште под објектом, површине 119,00 m², на КП.бр. 2899, у својини извршног дужника са обимом удела 1/1 – процењене вредности у износу од 11.900,00 RSD са почетном ценом која не може бити нижа од 60% утврђене вредности непокретности и која износи 7.140,00 RSD
- Земљиште уз објекат, површине 500,00 m², на КП.бр. 2899, у својини извршног дужника са обимом удела 1/1 – процењене вредности у износу од 50.000,00 RSD са почетном ценом која не може бити нижа од 60% утврђене вредности непокретности и која износи 30.000,00 RSD
- Воћњак треће класе, површине 996,00 m² на КП.бр. 2899, у својини извршног дужника са обимом удела 1/1 – процењене вредности у износу од 74.700,00 RSD са почетном ценом која не може бити нижа од 60% утврђене вредности непокретности и која износи 44.820,00 RSD

све уписане у ЛН.бр. 1081 КО Ратаје

- Шума треће класе, површине 1.647,00 m², на КП.бр. 1204/40 КО Ратаје, потес Виноградче, ЛН.бр. 1081 КО Ратаје, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1 – процењене вредности у износу од 145.817,68 RSD са почетном

ценом која не може бити нижа од 60% утврђене вредности непокретности и која износи 87.490,61 RSD

- Њива треће класе , површине 1.520,00 m², на КП.бр. 5122 КО Ратаје, потес Шамница, ЛН.бр. 1081 КО Ратаје, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1 – процењене вредности у износу од 71.772,64 RSD са почетном ценом која не може бити нижа од 60% утврђене вредности непокретности и која износи 43.063,59 RSD
- Њива треће класе , површине 1.123,00 m², на КП.бр.5234 КО Ратаје, потес Поље – Дебели луг, ЛН.бр. 1081 КО Ратаје, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1 – процењене вредности у износу од 53.026,76 RSD са почетном ценом која не може бити нижа од 60% утврђене вредности непокретности и која износи 31.816,06 RSD
- Виноград треће класе, површине 1.123,00 m², на КП.бр.7495 КО Ратаје, потес Брдо, ЛН.бр. 1081 КО Ратаје, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1 – процењене вредности у износу од 59.655,10 RSD са почетном ценом која не може бити нижа од 60% утврђене вредности непокретности и која износи 35.793,06 RSD
- Виноград треће класе, површине 578,00 m², на КП.бр.7509 КО Ратаје, потес Брдо, ЛН.бр. 1081 КО Ратаје, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1 – процењене вредности у износу од 31.182,14 RSD са почетном ценом која не може бити нижа од 60% утврђене вредности непокретности и која износи 18.709,29 RSD
- Виноград треће класе, површине 2.495,00 m², на КП.бр. 7493 КО Ратаје, потес Брдо, ЛН.бр. 1429 КО Ратаје, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 617/2468 – процењене вредности у износу од 32.735,94 RSD са почетном ценом која не може бити нижа од 60% утврђене вредности непокретности и која износи 19.641,57 RSD

Процена вредности наведених непокретности вршена је на дан 21.12.2020. године

На предметним непокретностима не постоје ранији терети.

Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем које ће се одржати 08.06.2021. године у 11:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Милована Ђиновића из Крушевца, у улици Газиместанска бр.4/3.

Почетна цена за продају непокретности утврђена је ставом 1 изреке овог закључка у складу са чланом 97 став 1 Закона о извршењу и обезбеђењу и испод те цене се непокретност не може продати.

Порез на промет непокретности плаћа купац.

Лица заинтересована за учешће у јавном надметању дужна су да уплате депозит у висини једне десетине од процењене вредности непокретности ради чије куповине се узима учешће на јавном надметању, на наменски рачун јавног извршитеља бр. 205-202054-79 који се води код КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ, АД КРУШЕВАЦ и на јавном надметању приложи доказ о положеном јемству, у складу са чланом 125 ЗИО.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене у складу са чланом 125 став 3 ЗИО.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, у складу са чланом 125 став 5 ЗИО.

Купац не може бити, ни на основу јавног надметања, нити на основу непосредне погодбе, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени у складу са чланом 127 ЗИО.

Најповољнији понудилац коме непокретност буде продата дужан је да цену, за коју је непокретност купио, положи на наменски рачун јавног извршитеља бр. 205-202054-79 који се води код КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ, АД КРУШЕВАЦ у року од 15 дана од дана доношења закључка о продаји и додељивању, у складу са чланом 124 ЗИО.

Ако понуђач са највећом понудом с јавног надметања не положи продајну цену у року, закључком се оглашава да је продаја без правног дејства према њему и позива се други по реду понуђач да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио, у одређеном року, суд односно извршитељ примењују ова правила и на трећег понуђача. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно продајну цену у року суд, односно извршитељ ће поступити у складу са чл. 96. и 97. ЗИО.

Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет извршења продајом има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да непокретност купује под истим условима. Лице које има уговорно право прече куповине оствариће га под условима из става 1. овог члана, ако није постојало законско право или га носилац тог права није користио, све у складу са чл.120 ЗИО.

Закључак о продаји објављује се на огласној табли и интернет страници надлежног суда и на други уобичајени начин у складу са чланом 119 став 1 ЗИО.

Непокретност се може разгледати сваког дана од 11.05.2021. године до 07.06.2021.године у времену од 08:00-16:00 часова, односно заинтересована лица могу у поменутом периоду да изврше увид у документацију у списима.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна:

- извршном повериоцу
- извршном дужнику
- Огласна табла Коморе јавних извршитеља
- Огласна табла и интернет страница надлежног суда

